



**ЛОТ № 223285**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЛЮЩИХА, 42**

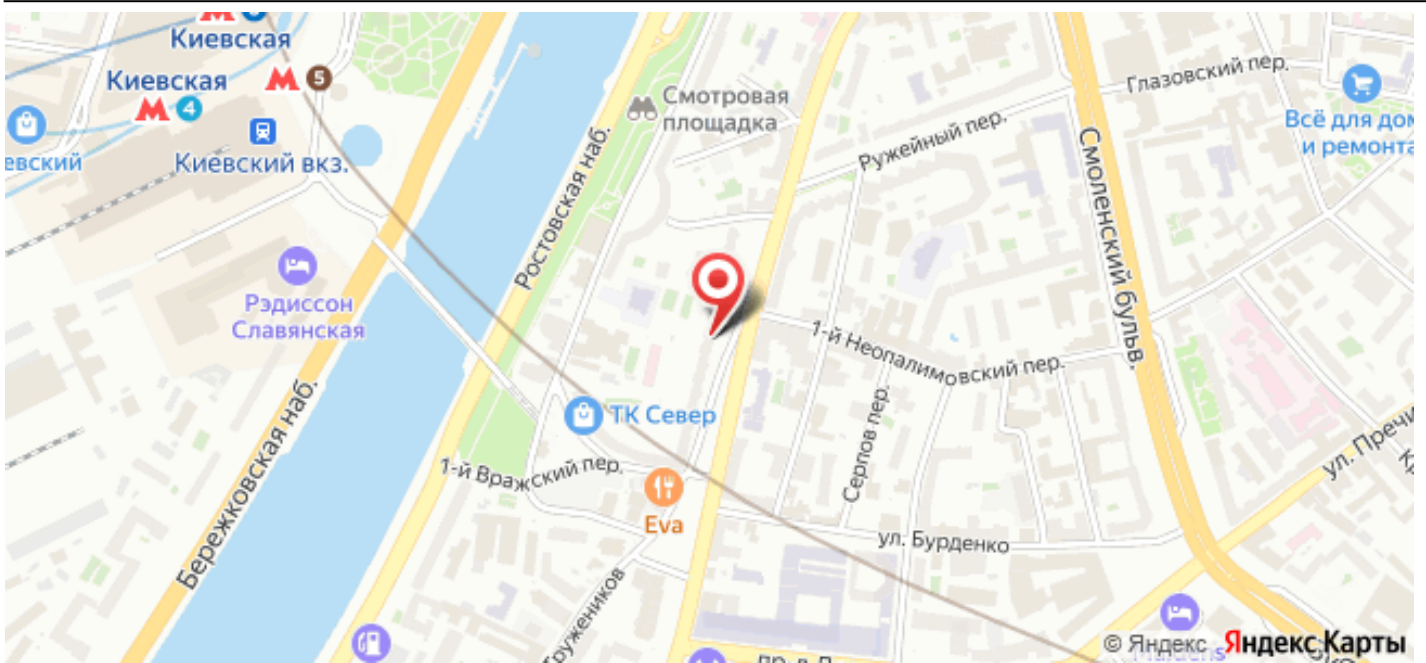
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 350 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой линии в престижном районе Москвы. Помещение характеризуется высокой проходимостью благодаря обеспеченному трафику, включающему жителей, офисных работников и туристов.

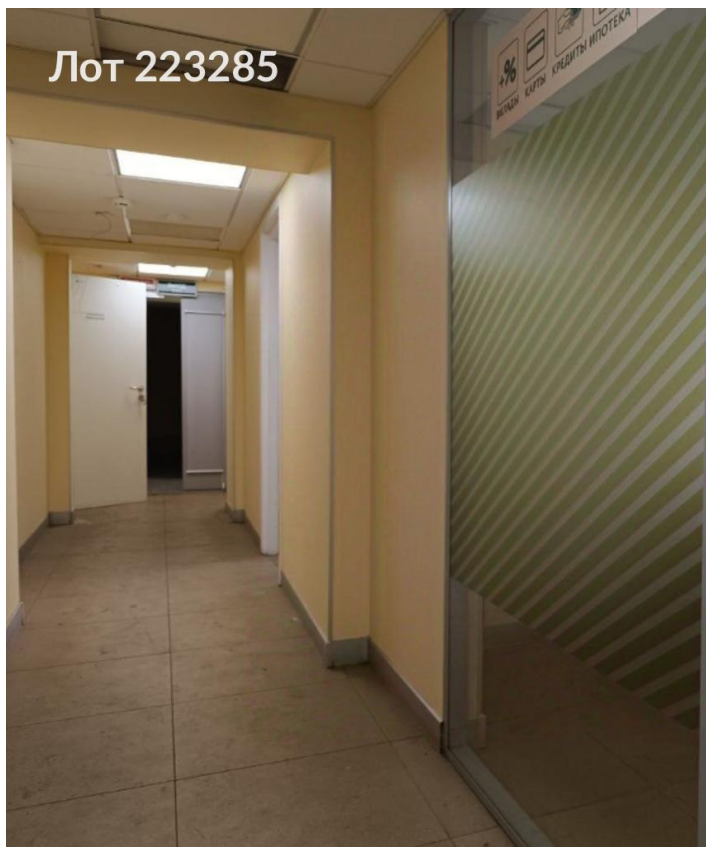
Архитектурные особенности включают панорамные окна и высоту потолков 4,6 метра, что способствует визуальному расширению пространства и формированию премиального восприятия бренда. Для удобства зонирования и разделения потоков посетителей предусмотрены две отдельные входные группы. Транспортная доступность объекта обеспечивается близостью к станции метро «Смоленская» (пешеходная доступность составляет 10 минут), а также наличием удобных выездов на Садовое кольцо и набережные.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, мебель, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Киевская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	36 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	181.4 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-26 13:14:12
Тип здания	Жилой дом		



Лот 223285



Лот 223285

