

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223285 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЛЮЩИХА, 42

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой линии в престижном районе Москвы. Помещение характеризуется высокой проходимостью благодаря обеспеченному трафику, включающему жителей, офисных работников и туристов.

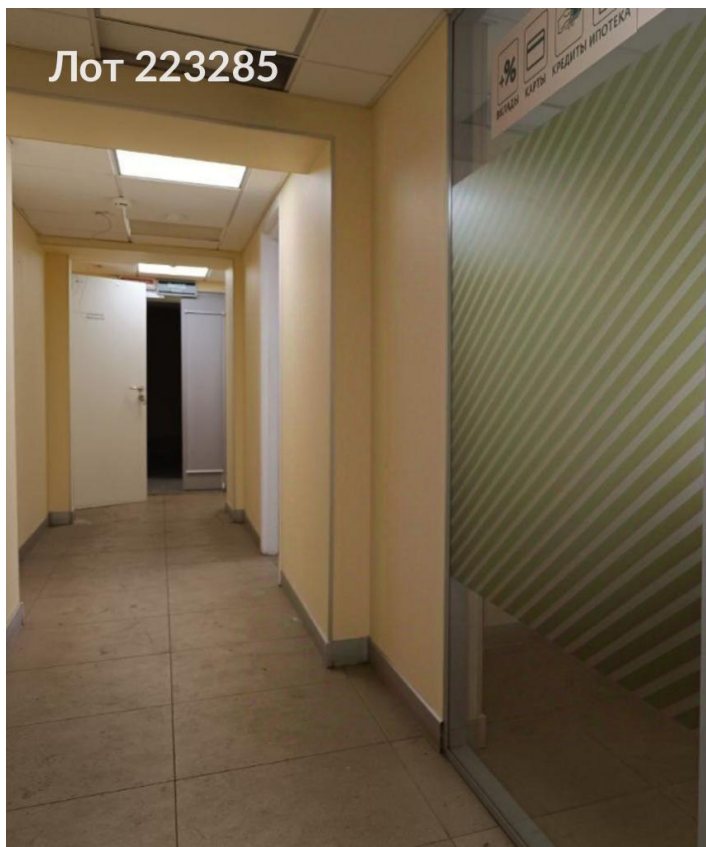
Архитектурные особенности включают панорамные окна и высоту потолков 4,6 метра, что способствует визуальному расширению пространства и формированию премиального восприятия бренда. Для удобства зонирования и разделения потоков посетителей предусмотрены две отдельные входные группы. Транспортная доступность объекта обеспечивается близостью к станции метро «Смоленская» (пешеходная доступность составляет 10 минут), а также наличием удобных выездов на Садовое кольцо и набережные.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, мебель, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Киевская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Электрическая мощность	36 кВт
Высота потолков	4.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	181.4 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-26 13:14:12



Лот 223285



Лот 223285

