



ЛОТ № 223285
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЛЮЩИХА, 42

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой линии в престижном районе Москвы. Помещение характеризуется высокой проходимостью благодаря обеспеченному трафику, включающему жителей, офисных работников и туристов.

Архитектурные особенности включают панорамные окна и высоту потолков 4,6 метра, что способствует визуальному расширению пространства и формированию премиального восприятия бренда. Для удобства зонирования и разделения потоков посетителей предусмотрены две отдельные входные группы. Транспортная доступность объекта обеспечивается близостью к станции метро «Смоленская» (пешеходная доступность составляет 10 минут), а также наличием удобных выездов на Садовое кольцо и набережные.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, мебель, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Киевская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Электрическая мощность	36 кВт
Высота потолков	4.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	181.4 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-26 13:14:12



